Platerów, dnia 1 grudnia 2021 r.

G.7151.3.2021.1

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.**

 Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) Wójt Gminy Platerów podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wynajęcia lokal stanowiący własność gminy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Położenie lokalu | Oznaczenie wg. katastru nieruchomości, przeznaczenie wg planu zagospodarowania przestrzennego | Powierzchnia użytkowa lokalu (m2) | Opis lokalu | Obciążenia i zabezpieczenia ciążące na nieruchomości | Czas trwania najmu  | Wysokość stawki czynszu | Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji |
| 1. | Platerów ul. Kościelna 17 | Działka nr 80 obręb Platerów, przeznaczenie w mpzg-teren usług i drobnej wytwórczości. Działka wpisana do księgi wieczystej SI2S/00019001/0 | Łączna powierzchnia użytkowa do wynajęcia- 23,73 m2, w tym gabinet 19,34 m2 i części wspólne 4,39 m2 | Lokal o łącznej powierzchni 23,73 m2 znajdujący się na parterze budynku Ośrodka Zdrowia. Lokal przystosowany na potrzeby gabinetu stomatologicznego. | Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów | Wydzierżawienie na 10 lat w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/209/2021 z dnia 10 listopada 2021 r. | 261,00 zł. brutto + opłaty niezależne od właściciela. | Miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca na konto wskazane na fakturze.Aktualizacja corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług (GUS) |

Uwaga: Najem zostanie nawiązany jako kontynuacja prowadzenia gabinetu dentystycznego. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu, zasady ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu.

Wykaz wywieszono w dniu 1 grudnia 2021 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Platerowie.

 Wójt Gminy Platerów

 Jerzy Garucki